

LLENAR EN FORMA CLARA Y CON LETRA DE MOLDE O MÁQUINA DE ESCRIBIR

REQUISITOS para:

COMPRAVENTA – PERMUTA – DONACIÓN

Costo: _____ Fecha: _____

Valor catastral: _____ Valor de avalúo: _____

Valor de operación: _____

1.- Favor de presentar la siguiente documentación:

	Presentado
A.- Identificaciones oficiales con fotografía del propietario, adquirente y representante (en su caso).	
B.- En caso de ser extranjeros, documento migratorio.	
C.- Cédulas de Identificación Fiscal (R.F.C.) del propietario, adquirente y representante (en su caso).	
D.- Claves Únicas del Registro de Población (C.U.R.P.) del propietario, adquirente y representante (en su caso).	
E.- Copia certificada del acta de matrimonio del propietario si el bien se adquirió estando casado.	
F.- Título de propiedad del bien debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad.	
G.- Croquis de localización del inmueble; y tres fotografías del inmueble.	
H.- Boletas de pago del impuesto predial y agua del inmueble (originales y pagadas de los últimos cinco años).	
I.- Si el inmueble se adquirió como lote de terreno y se construyó en éste con posterioridad, deberá acreditarse la construcción con documentos oficiales tales como: a.- Licencia de construcción. b.- Aviso de terminación de obra. c.- Regularización de construcciones. d.- Alineamiento y número oficial. e.- Otros: _____	
J.- Contrato de arrendamiento, si el inmueble se encuentra actualmente rentado.	

2.- Marcar el tipo de acto jurídico a realizar:

Compraventa ()	Permuta ()	Donación ()
Se paga un precio en dinero.	Se entrega otro bien.	El acto es gratuito.

3.- En caso de compraventa:

A.- La venta será: De contado: () A plazos: ()

B.- La forma de pago será:

Menos de 8025 salarios mínimos: Efectivo () Transferencia () Cheque () Otro: _____

Igual o mayor a 8025 salarios mínimos: Transferencia () Cheque () Otro: _____

C.- Si el inmueble a enajenar es CASA-HABITACIÓN, favor de presentar:

	Presentado
a.- Credencial para votar expedida por el Instituto Federal Electoral.	
b.- Recibos de pago efectuados por la prestación del servicio de energía eléctrica o telefonía fija.	
c.- Estados de cuenta que proporcionan las instituciones financieras, casas comerciales o tarjetas de crédito no bancarias.	

IMPORTANTE: Los comprobantes de domicilio deberán ser anteriores a la fecha de firma del instrumento correspondiente, podrán ser de unos u otros (mínimo tres bimestrales o seis mensuales, según sea el caso), en los que deberá aparecer **precisamente** la identificación del bien inmueble a escriturar. Además, los documentos deberán estar a nombre del propietario, cónyuge, ascendientes o descendientes.

4.- En caso de permuta, favor de presentar:

A.- La documentación señalada en los puntos 1 y 3C (en su caso) para ambos inmuebles.

5.- En caso de donación:

A.- En caso de que la donación sea entre cónyuges, de ascendientes a descendientes en línea recta o de descendientes a ascendientes en línea recta, favor de presentar:

Presentado

a.- Acta de matrimonio si es entre cónyuges. Nota: Para realizar la donación, los cónyuges deberán estar casados por el régimen de separación de bienes.	
b.- Acta de nacimiento si es de ascendientes a descendientes en línea recta o viceversa.	

6.- Datos generales del(os) PROPIETARIO(es):

Nombre (s)	Apellido paterno	Apellido materno
Nacionalidad: _____	Lugar de nacimiento: _____	
Fecha de nacimiento: _____	Edad: _____	
Estado civil: _____	Ocupación: _____	
Domicilio: _____		
Teléfonos: _____		
Sabe firmar: Sí _____ No _____	Sabe leer y escribir: Sí _____ No _____	
Oye bien: Sí _____ No _____	Ve bien: Sí _____ No _____	
Puede hablar: Sí _____ No _____	Entiende y habla el idioma español: Sí _____ No _____	
Nacionalidad de los padres: Mexicana () Otra () especifique: _____		

Nombre (s)	Apellido paterno	Apellido materno
Nacionalidad: _____	Lugar de nacimiento: _____	
Fecha de nacimiento: _____	Edad: _____	
Estado civil: _____	Ocupación: _____	
Domicilio: _____		
Teléfonos: _____		
Sabe firmar: Sí _____ No _____	Sabe leer y escribir: Sí _____ No _____	
Oye bien: Sí _____ No _____	Ve bien: Sí _____ No _____	
Puede hablar: Sí _____ No _____	Entiende y habla el idioma español: Sí _____ No _____	
Nacionalidad de los padres: Mexicana () Otra () especifique: _____		

7.- Datos generales del(os) ADQUIRENTE(es):

Nombre (s)	Apellido paterno	Apellido materno
Nacionalidad: _____	Lugar de nacimiento: _____	
Fecha de nacimiento: _____	Edad: _____	
Estado civil: _____	Ocupación: _____	
Domicilio: _____		
Teléfonos: _____		
Sabe firmar: Sí _____ No _____	Sabe leer y escribir: Sí _____ No _____	
Oye bien: Sí _____ No _____	Ve bien: Sí _____ No _____	
Puede hablar: Sí _____ No _____	Entiende y habla el idioma español: Sí _____ No _____	
Nacionalidad de los padres: Mexicana () Otra () especifique: _____		

Nombre (s)	Apellido paterno	Apellido materno
Nacionalidad: _____	Lugar de nacimiento: _____	
Fecha de nacimiento: _____	Edad: _____	
Estado civil: _____	Ocupación: _____	
Domicilio: _____		
Teléfonos: _____		
Sabe firmar: Sí _____ No _____	Sabe leer y escribir: Sí _____ No _____	

Oye bien: Sí _____ No _____ Ve bien: Sí _____ No _____
 Puede hablar: Sí _____ No _____ Entiende y habla el idioma español: Sí _____ No _____
 Nacionalidad de los padres: Mexicana () Otra () especifique: _____

8.- ¿Comparece en representación del PROPIETARIO o ADQUIRENTE?

Sí () No ()

En caso de que su respuesta sea afirmativa, deberá acreditar su personalidad mediante el documento correspondiente:

Presentado Sí () No () N/A ()

Favor de indicar datos generales del(os) representante(s):

Nombre (s)	Apellido paterno	Apellido materno
Nacionalidad: _____	Lugar de nacimiento: _____	
Fecha de nacimiento: _____	Edad: _____	
Estado civil: _____	Ocupación: _____	
Domicilio: _____		
Teléfonos: _____		
Sabe firmar: Sí _____ No _____	C.U.R.P.: _____	Sabe leer y escribir: Sí _____ No _____
Oye bien: Sí _____ No _____	Ve bien: Sí _____ No _____	
Puede hablar: Sí _____ No _____	Entiende y habla el idioma español: Sí _____ No _____	
Nacionalidad de los padres: Mexicana () Otra () especifique: _____		

NOTA: En caso de requerirlo, favor de solicitar otra hoja de datos generales.

I. NOTA: FAVOR DE REVISAR TODOS SUS DATOS ya que en caso de que exista algún error después de la firma del instrumento, la corrección correspondiente será a su cargo.

II. Efectuar un depósito de \$ 5,000.00 (cinco mil pesos 00/100 M.N.) al momento de entregar esta forma para iniciar su trámite.

III. AVISO DE PRIVACIDAD. En cumplimiento por lo dispuesto en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y su Reglamento, se dio a conocer el contenido íntegro del aviso de privacidad.

IV. PROTESTA: Declaro bajo protesta de decir verdad que los datos asentados en todas las hojas de esta solicitud son ciertos y que los documentos exhibidos son auténticos, apercibido de las penas en que incurren quienes declaran falsamente ante Notario.

CORREO ELECTRÓNICO DEL PROPIETARIO SOLICITANTE: _____

TELÉFONO DEL PROPIETARIO SOLICITANTE: _____

CORREO ELECTRÓNICO DEL ADQUIRENTE SOLICITANTE: _____

TELÉFONO DEL ADQUIRENTE SOLICITANTE: _____

 NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO INTERESADO

 NOMBRE Y FIRMA DEL ADQUIRENTE INTERESADO